

**Комитет имущественных и земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Костромского муниципального района сообщает о проведении электронного аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для объекта гаражного назначения, расположенного в д. Башутино.**

Аукцион в электронной форме открытый по составу участников проводится в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании распоряжения администрации Костромского муниципального района № 1301-р от 01.09.2025 г.

Организатор аукциона: Комитет имущественных и земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Костромского муниципального района, место нахождения: г. Кострома, ул. М. Новикова, д. 7.

**Дата и время начала приема Заявок: 13.09.2025 года в 08 час. 00 мин.**

**Срок окончания приема заявок 28.09.2025 года в 17 час. 00 часов.**

**Дата, место, и время проведения аукциона: 30.09.2025 года в 08 час. 00 мин.** на электронной площадке <https://www.rts-tender.ru> (ООО «РТС-тендер»).

**Предмет аукциона** – земельный участок с кадастровым номером 44:07:060201:933, общей площадью 284 кв.м. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом № 1А, в 80м по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Костромской район, д. Башутино.

**Вид разрешенного использования:** объекты гаражного назначения.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Обременения:** земельный участок полностью расположен в границах зон с реестровыми номерами 44:00-6.583, 44:00-6.584, 44:00-6.585, 44:00-6.587, 44:00-6.593. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные Правилами выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 г. N 1460 "Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории";

- земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 44:07-6.3306 - «3 пояс зоны санитарной охраны действующего водозабора подземных вод (скважин № 5э, 6, 7) МУП г. Костромы «Костромагорводоканал» в районе д. Башутино Костромского района Костромской области»;

- земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 44:07-6.2513 – охранная зона газопровода-ввода к жилому дому без номера в 11м на северо-восток от д. 42;

- земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 44:07-6.148 – охранная зона кабельной линии 6 кВ (15900м) ЦВАВ Башутино;

- земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 44:07-6.3335 – охранная зона объекта газоснабжения: «Газопровод-ввод к жилому дому №51 в д. Молодеево Костромского района Костромской области.

**Начальный размер годовой арендной платы** – 20 000,0 (Двадцать тысяч) рублей. Сумма задатка – 20 000,0 (Двадцать тысяч) рублей. Шаг аукциона – 1 000,0 (Одна тысяча) рублей.

Срок договора аренды – 30 мес.

Более подробно ознакомиться с характеристиками земельного участка, датой, временем и порядком осмотра земельного участка на местности, а также формой заявки об участии в торгах, проектом договора аренды земельного участка, можно на электронной площадке «РТС-тендер» [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru), а так же на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Телефон для справок (4942) 35 25 32, 45 01 73.